

Niederschrift

über die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses des Marktes Biberbach

am 30.06.2020 in Biberbach

um 19:30 Uhr, Sitzungsraum: Rathaus

Sämtliche Mitglieder des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses waren ordnungsgemäß eingeladen

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Beyer

Ausschussmitglied:

GR Bayer Franz	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Fischer Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Kranzfelder Markus	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Merkle Tobias	<input checked="" type="checkbox"/>
GR`in Neidlinger Edith	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Scharrer Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>
GR Wörle Martin	<input type="checkbox"/>
GR Würz Rainer	<input checked="" type="checkbox"/>

Stellvertreter:

2. Bgm. Gerstmayr Klaus	<input type="checkbox"/>
GR Merkle Erhardt	<input type="checkbox"/>
GR Kempter Michael	<input type="checkbox"/>
GR`in Motzet Katharina	<input type="checkbox"/>
GR`in Quis Johanna	<input type="checkbox"/>
GR Stuhler Reinhard	<input type="checkbox"/>
GR Wiblishauser Friedrich	<input type="checkbox"/>
3. Bgm. Würz Leonhard	<input type="checkbox"/>

Außerdem waren anwesend:

Herr Schwindel - Büro Heinhaus zu Top 3

Herr Weiß - Büro Obel zu Top 6

Entschuldigt abwesend waren:

Martin Wörle	beruflich
Friedrich Wiblishauser	beruflich

Unentschuldigt abwesend waren:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 5

Vorab Ortstermin um 19:00 Uhr in der Waldstraße und Kupfergasse zum Thema „Isolierte Befreiungen“ bei Bauvorhaben statt.

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters

- a) Kindertagesstätte Biberbach
- b) Erschließung mit Erdgas und Breitband und Erneuerung der Wasserversorgungsleitung
- c) Dorfladen Biberbach - Bankautomaten
- d) Corona
- e) Marktsonntag
- f) Feuerwehr
- g) Schmutterverband
- h) Hauptschulverband

2. Bauanträge

- a) Antrag auf isolierte Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 14, Waldstr./Weilerfeld, Errichtung eines Carports mit Gerätehaus, Biberbach, Waldstr. 22, FINr. 310/11
- b) Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 17, Kupfergasse, Verlegung einer bestehenden Garage, Kupfergasse 4 a, FINr. 160/6, Biberbach

3. Verkehrsberuhigung der Schloßstr. Ortseingang Markt von Meitingen

- Vorstellung mit Kostenschätzung der Varianten durch das Büro Heinhaus

4. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)

- Widmung der Straße und des Weges im Baugebiet „Südlich Peter-Dörfer-Str. II“

5. Spielplatz Feigenhofen

- Information und Vorstellung der vorliegenden Konzepte

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 30.06.2020

öffentlich

1. Information des 1. Bürgermeisters

a) Kindertagesstätte Biberbach

Der Vorsitzende berichtete, dass die beanstandete Bauleistung der Fa. Hummel laut Frau Degginger vom Büro Obel fachgerecht und korrekt behoben wurde.

b) Erschließung mit Erdgas und Breitband und Erneuerung der Wasserversorgungsleitung

Die Arbeiten an der Hauptstraße sind soweit abgeschlossen, die Maßnahme zieht sich jetzt noch über die Jahnstraße bis zur Querung der Albrecht-Dürer-Straße und ist dann beendet.

c) Dorfladen Biberbach

Die VR-Bank und Kreissparkasse werden ihre Mitarbeiter vor Ort abziehen und nur noch den Service einer SB-Bank bereitstellen. Der aktuelle Mietvertrag läuft noch ein Jahr. Es besteht großes Interesse die Automaten nach Ablauf des bestehenden Mietverhältnisses in dem künftigen Dorfladen zu integrieren.

d) Corona

Die Bürger- und Feuerwehrhäuser wurden alle mit Handlungsanweisungen, Anwesenheitslisten und Hygienespendern ausgestattet.

e) Marktsonntag

Der Aufwand der zu erfüllenden Auflagen und Sicherheitsvorkehrungen ist zu groß. Der SC-Biberbach und das Blasorchester werden daher kein Zelt betreiben. Je nach Zulauf müssten die Zugänge und die Abstandsregeln kontrolliert werden. Der Marktsonntag wird deshalb in diesem Jahr entfallen, da man nicht vorhersehen kann, wie sich die Lage bis dahin entwickelt.

f) Besichtigungen der Feuerwehr

Der Kreisbrandrat hat sämtliche Besichtigungstermine der Feuerwehren für 2020 abgesagt. Die örtlichen Feuerwehren wären gut aufgestellt laut Kreisbrandrat.

g) Schmutterverband

Aufgrund eines Antrages auf Aufhebung der Mitgliedschaft für das Grundstück FINr. 89 Gemarkung Erlingen nach § 24 WVG gibt es einigen Diskussionsbedarf. Wenn dem Antrag zugestimmt wird, gibt es sicherlich noch weitere Mitglieder, die dann nicht mehr bereit sind Beiträge zu zahlen.

h) Hauptschulverband

Der Hauptschulverband tagte am 24.06.2020. Bürgermeister Jarasch wurde erneut als stellvertretender Vorsitzender gewählt.

2. Bauanträge

a) Antrag auf isolierte Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 14, Waldstr./Weilerfeld, Errichtung eines Carports mit Gerätehaus, Biberbach, Waldstr. 22, FINr. 310/11

Grundsätzlich wäre das Bauvorhaben verfahrensfrei, da es sich im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes gemäß § 30 BauGB befindet sind die Festsetzungen des Bebauungsplanes zwingend.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 30.06.2020

Für das Vorhaben sind zwei Verfahren notwendig.

Zum einen ein Antrag auf isolierte Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Baugrenzenüberschreitung zur Straße und ein Verfahren über das Landratsamt Augsburg für die Abweichung von den Abstandsflächen.

Im Bebauungsplan sind 5 m festgesetzt. Weitergehend ist im Bebauungsplan ein Satteldach mit einer Dachneigung von mind. 25 ° festgesetzt.

Befreiung: 1. Baugrenzenüberschreitung von 4,5 m so dass zur Waldstraße ein Abstand von 0,50 m verbleibt
2. Flachdach

Beschluss

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Antrag auf isolierte Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 14, Waldstr./Weilerfeld; Errichtung eines Carports mit Gerätehaus, Biberbach, Waldstr. 22, FINr. 310/11, wie beantragt zu und erteilt die Befreiungen bezüglich der Baugrenzenüberschreitung und der Dachform.

Abstimmungsergebnis: 0 : 8

(Somit ist der Antrag abgelehnt)

Aus dem Gremium kam die Empfehlung den Antrag zu überarbeiten. Der Bau-, Umwelt-, und Planungsausschuss wäre bereit einen Abstand von 2,00 m zur Waldstraße, wie in der Flucht zur FINr. 310/10 und ein Carport mit Satteldach zu genehmigen.

b) Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 17, Kupfergasse, Verlegung einer bestehenden Garage, Kupfergasse 4 a, FINr. 160/6, Biberbach

Grundsätzlich wäre das Bauvorhaben verfahrensfrei, da es sich im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes gemäß § 30 BauGB befindet. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes sind zwingend.

Die Garage ist außerhalb des im Bebauungsplan festgesetzten Baufensters und nicht in der GA-Fläche (Garagenstandort) aber an der Grundstücksgrenze.

Befreiung vom Garagenstandort

Der Eigentümer des Anwesens Kupfergasse 4 hat per Schreiben Bedenken gegen die Versetzung der Garage eingereicht. Die Bedenken müssen gegen den Antrag abgewogen werden, sind aber nach Auffassung der Verwaltung berechtigt. Die Mauer zum Nachbar würde ca. 1,80 m hoch werden und darauf die Garage. Der 2. Stellplatz ist beim Durchgang geplant.

Beschluss

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss stimmt dem Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 17, Kupfergasse, Verlegung einer bestehenden Garage, Kupfergasse 4 a, FINr. 160/6, Biberbach, wie beantragt zu und erteilt die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich des Garagenstandortes.

Abstimmungsergebnis: 1 : 7

(Somit ist der Antrag abgelehnt)

Beschluss

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss würde der Errichtung einer Mauer in Höhe von 1,80 m, hin zum Nachbarn mit der FINr. 158 und einem weiteren Stellplatz neben der aktuell bestehenden Garage zu.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 30.06.2020

3. Verkehrsberuhigung der Schloßstr. Ortseingang Markt von Meitingen

Herr Schwindel vom Büro Heinhaus stellte zwei Varianten zur Verkehrsberuhigung vor, in denen die jeweiligen Vor- und Nachteile aufgezeigt wurden. Die Variante 2 fand beim Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss den größeren Zuspruch. Hierin wird ein Fahrbahnteiler östlich (B 4,0 m, L 2,5 m), ein erweiterter Gehweg und eine sichere Querung der Straße zum bestehenden Radweg nach Meitingen vorgeschlagen.

Beschluss

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt, dass die Variante 2 vom Büro Heinhaus weiter verfolgt und ausgearbeitet wird. Es soll eine Kostenanalyse vorgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

4. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes (BayStrWG)

- Widmung der Straße und des Weges im Baugebiet „Südlich Peter-Dörfler-Str. II“

Straußfurter Straße

Mit Beschluss vom 09.07.2019 wurde der Straßenname festgelegt.

Der Straßenname für die Erschließungsstraße lautet, Straußfurter Straße. Eine verkehrsrechtliche Anordnung und Beschilderung als „verkehrsberuhigter Bereich“ ist zu erstellen.

Beschluss

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt die Widmung der neugebauten Erschließungsstraße im Baugebiet Südlich Peter-Dörfler-Str. II zur Ortsstraße Straußfurter Straße, FINr. 879, Gmkg. Biberbach. Anfangspunkt ist die Albrecht-Dürer-Str., FINr. 876/13, Gmkg. Biberbach, Endpunkt ist die Peter-Dörfler-Str., FINr. 909/37, Gmkg. Biberbach. Die Länge beträgt 160 m. Straßenbaulastträger ist der Markt Biberbach.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Geh- und Radweg Straußfurter Straße

Eine verkehrsrechtliche Anordnung und Beschilderung als „Geh- und Radweg“ ist zu erstellen.

Beschluss

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt die Widmung des neugebauten Weges als beschränkt-öffentlicher Weg mit der Bezeichnung Geh- und Radweg Straußfurter Straße, FINr. 879/20, Gmkg. Biberbach. Anfangspunkt ist die Albrecht-Dürer-Str., FINr. 876/13, Gmkg. Biberbach, Endpunkt ist die Peter-Dörfler-Str., FINr. 909/37, Gmkg. Biberbach. Die Länge beträgt 212 m. Straßenbaulastträger ist der Markt Biberbach.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Planungsausschusses Biberbach am 30.06.2020

5. Spielplatz Feigenhofen

Der Vorsitzende hat die Angebote und Vorschläge der Firma KOMPAN und WESTFALIA vorgestellt. Der Haushaltsetat für dieses Projekt wurde mit 20.000 € brutto eingestellt.

GR`in Edith Neidlinger stellte den Antrag, Frau Eder aus Feigenhofen, das Rederecht zu erteilen, um die Wünsche der Ortsbewohner zu erörtern.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

Frau Eder ist die Initiatorin des Vorhabens und stellte die Anregungen der Eltern vor. Es werden in erster Linie Standardgeräte wie Schaukel, Rutsche und Wippe aus Holz gewünscht. Es sollen auch umliegende Vereine und freiwillige Helfer bezüglich eines Zaunes und der Aufstellung von Bänken einbezogen werden.

Beschluss

Der Bau-, Umwelt- und Planungsausschuss beschließt, dass man das Angebot der Firma KOMPAN konkretisiert und die Geräte aus Holz bestellt werden. Die Kosten sollen den Etat nicht überschreiten.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0