

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 13.04.2021 in Biberbach um 19.30 Uhr in der Aula der Grundschule Biberbach

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Beyer

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Kempter	Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Kranzfelder	Markus	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Erhardt	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Tobias	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Motzet	Katharina	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Neidlinger	Edith	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Quis	Johanna	<input type="checkbox"/>		krank
GR	Scharrer	Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Stuhler	Reinhard	<input checked="" type="checkbox"/>	ab TOP 2	
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Rainer	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 3

öffentlich

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 23.03.2021
2. Bauleitplanung
Aufstellung einer Einbeziehungssatzung im OT Markt für das Bauvorhaben Umbau, Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses, sowie Neubau einer Doppelgarage mit Abstellraum; Gmkg. Markt, FINr. 123, Schloßstr. 26
- Aufstellungsbeschluss
3. Ferienspaß
- Stadtbauspiel in den Sommerferien vom 09.08. – 13.08.2021 über den Kreisjugendring
Vorstellung des Projektes durch die Jugendbeauftragte GR`in Katharina Motzet

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach am 13.04.2021

öffentlich

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 23.03.2021

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 23.03.2021 ist allen Gemeinderäten elektronisch/über das Ratsinformationssystem zugestellt/bereitgestellt worden, weshalb auf ein Verlesen verzichtet wird.

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 23.03.2021.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

2. Bauleitplanung

Aufstellung einer Einbeziehungssatzung im OT Markt für das Bauvorhaben Umbau, Sanierung und Erweiterung des Wohnhauses, sowie Neubau einer Doppelgarage mit Abstellraum; Gmkg. Markt, FINr. 123, Schloßstr. 26

Der Bauherr hat vor 2 Jahren das Grundstück gekauft, darauf stand seit mindestens 80-100 Jahren ein Haus. Der Bauwerber hat das alte Haus wegen Baufälligkeit abgebrochen und möchte auf den Fundamenten bzw. dem Keller des alten Hauses das neue Haus errichten. Die Bauabteilung des Landratsamtes Augsburg kam zum Ergebnis, dass dies im Außenbereich gemäß § 35 BauGB liegt, demnach kein Baurecht besteht. Der Markt Biberbach hat im vergangenen Jahr intensiv versucht, dies mit dem Landratsamt und Bauwerber zu lösen. In den Akten ist eine alte Baugenehmigung nicht mehr auffindbar, nur alte Bescheide, Teilgenehmigungen, etc. Es wurde jedoch durchgängig als Wohnhaus genutzt. Deshalb hat der Bauwerber einen Antrag auf Schaffung von Baurecht gestellt. Der GR hat bereits am 18.02.2020 dem Bauvorhaben zugestimmt.

Beschluss

Dem Antrag auf Schaffung von Baurecht im Wege einer Bauleitplanung zur Errichtung eines Wohnhauses FINr. 123, Schloßstr. 26, Gmkg. Markt, steht der Markt Biberbach positiv gegenüber. Eine Erschließung besteht bereits. Sämtliche Verfahrenskosten im Rahmen des Vorhabens zur Schaffung von Baurecht sind vom Antragsteller zu tragen. Hierüber ist der Bauwerber schriftlich in Kenntnis zu setzen. Nach Klärung aller offenen Fragen und nach Abschluss einer Kostenübernahme- und Erschließungsvereinbarung bzw. eines städtebaulichen Vertrages wird der Markt Biberbach ein Bauleitplanverfahren eröffnen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 1

3. Ferienspaß

- Stadtbauspiel in den Sommerferien vom 09.08. – 13.08.2021 über den Kreisjugendring
Vorstellung des Projektes durch die Jugendbeauftragte GR`in Katharina Motzet

Das Stadtbauspiel wird für ca. 60 Kinder aus dem Landkreis angeboten. Biberbacher Kinder werden bevorzugt aufgenommen. Eine Anmeldung ist bis Juli 2021 möglich.

Der Bauhof wird den Kreisjugendring beim Abbau und der Entsorgung des Holzes unterstützen.