

**Niederschrift**

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 21.12.2021 in Biberbach um 19.30 Uhr in der Aula der Grundschule Biberbach

---

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Beyer

---

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Kempter	Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Kranzfelder	Markus	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merktle	Erhardt	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merktle	Tobias	<input checked="" type="checkbox"/>	TOP 2	
GR`in	Motzet	Katharina	<input checked="" type="checkbox"/>	TOP 2	
GR`in	Neidlinger	Edith	<input checked="" type="checkbox"/>	TOP 2	
GR`in	Quis	Johanna	<input type="checkbox"/>		krank
GR	Scharrer	Jürgen	<input type="checkbox"/>		entschuldigt
GR	Stuhler	Reinhard	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input type="checkbox"/>		entschuldigt
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Rainer	<input checked="" type="checkbox"/>		

---

Außerdem waren anwesend:

Architekt Nebe zu TOP 6

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

## **Tagesordnung**

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 5

---

### **öffentlich**

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 14.12.2021
2. Feststellung der Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2020
3. Entlastung der Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2020
4. Bauanträge
  - Erneute Stellungnahme zur Bauvoranfrage, Lauterbrunner Str., FINr. 24/1, Gmkg. Affaltern, Neubau Doppelhaus und Einfamilienhaus mit Garagen oder Zwei Doppelhäuser mit Garagen
5. Neujahrsempfang 2022 als Onlineveranstaltung
  - Information und Beschlussfassung

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach am 21.12.2021

---

**öffentlich**

**1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 14.12.2021**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 14.12.2021 ist allen Gemeinderäten elektronisch/über das Ratsinformationssystem zugestellt/bereitgestellt worden, weshalb auf ein Verlesen verzichtet wird.

**Beschluss**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 14.12.2021.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**2. Feststellung der Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2020**

GR Bayer als Vorsitzender des Rechnungsprüfungsausschusses informierte über die Feststellungen, die bei der Prüfung am 07.12.2021 im Protokollbeiblatt aufgenommen wurden.

Er lobte die gute Vorbereitung seitens der Verwaltung. Die Fragen zu den drei genannten Rechnungen konnten vom 1. Bürgermeister Jarasch geklärt werden.

Durch GR Tobias Merkle wurde angeregt, dass die Papierprozesse in der Verwaltung minimiert werden sollten.

Durch die staatlichen Corona-Hilfen und Zuschüsse 2020 wurden, im Vergleich zu 2019, keine Verluste festgestellt. Dennoch bat GR Bayer das Gremium künftig nicht nur die Wohnbebauung zu fördern, sondern auch ein Gewerbegebiet zu planen, um gerade kleinere, ansässige Firmen zu halten und somit die Gewerbesteuererinnahmen zu steigern.

**Beschluss**

Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung 2020 gem. Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung fest.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

**3. Entlastung der Jahresrechnung für das Rechnungsjahr 2020**

**Beschluss**

Der Gemeinderat entlastet gem. Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung den 1. Bürgermeister.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

**(Abstimmung ohne 1. Bgm. Jarasch)**

**4. Bauanträge**

- Erneute Stellungnahme zur Bauvoranfrage, Lauterbrunner Str., FINr. 24/1, Gmkg. Affaltern, Neubau Doppelhaus und Einfamilienhaus mit Garagen oder zwei Doppelhäuser mit Garagen

Die Stellungnahme des technischen Umweltschutzes hat zwischenzeitlich ergeben, dass sowohl die Immissionswerte der Luftreinhaltung als auch des Lärmschutzes eingehalten werden. Somit spricht diesbezüglich nichts gegen eine Bebauung.

Nach Einschätzung von Herrn Schwindling (Kreisbaumeister LRA) fügt sich das BV (sowohl Variante 1 als auch 2) ein.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach am 21.12.2021

---

## **Beschluss**

Nach positiver Prüfung des technischen Umweltschutzes durch das Landratsamt Augsburg, stimmt der Gemeinderat dem Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit Garagen oder Neubau von zwei Doppelhäusern mit Garagen, Lauterbrunner Str., FINr. 24/1, Gmkg. Affaltern, bezüglich einer möglichen Bebaubarkeit nach § 34 BauGB, zu. Bei Einreichung eines Bauantrags ist eine gesicherte Erschließung nachzuweisen.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 14**

**(somit ist der Antrag abgelehnt)**

### Begründung:

Der Gemeinderat erachtet die nicht gesicherte Erschließung bei diesem Grundstück nach wie vor als problematisch, zumal das Grundstück keinen direkten Zugang zur Straße aufweist. Einer Erschließungspflicht möchte der Markt Biberbach hier nicht nachkommen. Das sollte dem Bauwerber mitgeteilt werden, bevor weitere Planungen/Anträge gestellt werden.

## **5. Neujahrsempfang 2022 als Onlineveranstaltung**

- Information und Beschlussfassung

GR Tobias Merkle und GR`in Katharina Motzet stellten ihre Ideen vor, wie der Neujahrsempfang 2022 online präsentiert werden kann. Dieses, im Vorfeld erstellte, Video soll am 16.01.2022 um 18:00 Uhr über die Homepage ausgestrahlt werden. Es wird ca. 45 Minuten dauern. Anschließend soll der Film bis Ende Januar auf [www.biberbach.de](http://www.biberbach.de) und auf [youtube](https://www.youtube.com) zu sehen sein.

## **Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt dem Präsentationsvorschlag der Gemeinderäte Tobias Merkle und Katharina Motzet für den Online-Neujahrsempfang 2022 wie vorgestellt zu. Das Video wird am 16.01.2022 um 18:00 Uhr auf der Homepage des Marktes Biberbach erstmalig ausgestrahlt und ist dann bis 31.01.2022 zu sehen.

**Abstimmungsergebnis: 14 : 0**

### Informationen:

- Am 24.01.2022 findet in der Turnhalle der Grundschule Biberbach von 11:00 – 17:00 Uhr ein mobiles Impfangebot statt. Die Anmeldung erfolgt über die K-Stelle.
- Ab Donnerstag, den 23.12.2021 kann man sich in Biberbach 2 x wöchentlich kostenfrei testen lassen. Nähere Informationen stehen im Amtsblatt.
- GR`in Neidlinger regte die geplante Taschen-Geschenkaktion für Neubürger nochmals an und bat um baldige Umsetzung.