

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 05.04.2022 in Biberbach um 19:30 Uhr in der Aula der Grundschule Biberbach

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Beyer

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Kempter	Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Kranzfelder	Markus	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Erhardt	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Tobias	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Motzet	Katharina	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Neidlinger	Edith	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Quis	Johanna	<input checked="" type="checkbox"/>	19:40 Uhr / TOP 2	
GR	Scharrer	Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Stuhler	Reinhard	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Rainer	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

Johann Ertl, Biberbach zu TOP 2

Christian Dierig, "Stiftung Herz zeigen", Augsburg zu TOP 2

Werner Weishaupt, "Stiftung Herz zeigen", Augsburg, zu TOP 2

Die Beschlussfähigkeit war gegeben

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 4

Tagesordnung

öffentlich

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 29.03.2022.
2. Vorstellung „Stiftung Herz zeigen“, Augsburg
Information der Stiftung und eines Projektes (TOP 3) in Biberbach
3. Erstellen einer Bauleitplanung, Lage Galgenberg, FlNr, 923, Gmkg. Biberbach
- Grundsatzbeschluss für das Erstellen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Nutzung von Sozialprojekten wie Pflegeheim, betreutes Wohnen, sozialer Wohnungsbau, Kindertagesbetreuung, Werkstätten für behinderte Menschen
4. Bauleitplanverfahren Nr. 28 „Flurnummer 583/3, Gemarkung Biberbach“
- Satzungsbeschluss der Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift
über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach am 05.04.2022

öffentlich

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 29.03.2022

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 29.03.2022 ist allen Gemeinderäten elektronisch/über das Ratsinformationssystem zugestellt/bereitgestellt worden, weshalb auf ein Verlesen verzichtet wird.

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 29.03.2022.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

(ohne GR´in Quis)

2. Vorstellung „Stiftung Herz zeigen“, Augsburg

Information der Stiftung und eines Projektes (TOP 3) in Biberbach

Herr Johann Ertl erläuterte, wie/warum er die Idee und das Konzept, gemeinsam mit GR Bayer und 1. Bgm. Jarasch, in den letzten Jahren konsequent verfolgt hat und somit der Kontakt zu der „Stiftung Herz zeigen“, Augsburg, entstanden ist.

Herr Dierig, Vorsitzender des Stiftungskuratoriums und Herr Weishaupt, Vorsitzender der Stiftung und Geschäftsführer der AWO-Augsburg stellten sich und die „Stiftung Herz zeigen“ vor. Sie arbeiten seit ca. 20 Jahren erfolgreich zusammen und verfügen über viel Erfahrung und Leidenschaft solch große, soziale Projekte zu verwirklichen und umzusetzen.

Nachdem die Stiftung (Investor) ein geeignetes Grundstück (27 ha) mit der FINr. 923, Gmkg. Biberbach, erwerben konnte, die Trägerschaft über die AWO übernommen wird, muss nun Baurecht für diese Fläche geschaffen werden, da dieser Bereich aktuell noch nach § 35 BauGB im Außenbereich liegt.

3. Erstellen einer Bauleitplanung, Lage Galgenberg, FINr, 923, Gmkg. Biberbach

- Grundsatzbeschluss für das Erstellen eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans zur Nutzung von Sozialprojekten wie Pflegeheim, betreutes Wohnen, sozialer Wohnungsbau, Kindertagesbetreuung, Werkstätten für behinderte Menschen, sowie allgemeines Wohnen

Beschluss

Der Markt Biberbach befürwortet das, in der GR-Sitzung vom 05.04.2022 vorgestellte Projekt der „Stiftung Herz zeigen“, Augsburg. Es soll in Kooperation mit der „Stiftung Herz zeigen“ für die FINr. 923, Gmkg. Biberbach, eine Bauleitplanung zur Nutzung von Sozialprojekten wie Pflegeheim, betreutes Wohnen, sozialer Wohnungsbau, Kindertagesbetreuung, Werkstätten für behinderte Menschen sowie allgemeinen Wohnungen, aufgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

4. Bauleitplanverfahren Nr. 28 „Flurnummer 583/3, Gemarkung Biberbach“

- Satzungsbeschluss der Einbeziehungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 S. 1 Nr. 3 BauGB

Beschluss

Der Marktgemeinderat Biberbach beschließt die Einbeziehungssatzung Nr. 28 „Flurnummer 583/3, Gemarkung Biberbach in der Fassung vom 26.10.2021, unter Einarbeitung der Stellungnahmen und Änderungen vom 29.03.2022 gem. § 10 BauGB i. V. m. § 34 Abs. 4 Satz 1 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

