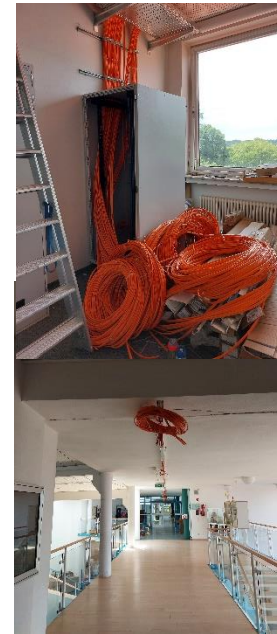


Sanierung der Grundschule Biberbach

Information zur Sanierung und dem zeitlichen Ablauf



Der Markt Biberbach war mit Beschlüssen am 11.09.2018 und 16.10.2018 in die Sanierungsplanung der Grundschule Biberbach gestartet. Seinerzeit wurden folgende Teilprojekte festgelegt:

1. Barrierefreiheit und Ertüchtigung des Brandschutzes
2. Dämmung der Geschossdecken, Fenstertausch
3. Elektrische Anlagen, Informations- und Kommunikationstechnik

Bis zur Baureife mussten Bauanträge gestellt, Fachplaner beauftragt, Brandschutzkonzept und Ausführungsplanung erstellt werden. Schwierigkeiten bereiten bei Sanierungen immer wieder Abweichungen, die wohl beim damaligen Bau gemacht wurden, ohne dass hierüber Aufzeichnungen erstellt wurden.

Auch die Absprache mit der Regierung von Schwaben/ den Fördergebern (Digitalpakt, Förderprogramm KIP-S, KfW) war und ist im Rahmen des Weitergangs der Maßnahmen notwendig.

Zwischenzeitlich wurden weitere Maßnahmen im Bereich der Informations- und Kommunikationstechnik, Ausstattung (für Schüler und Lehrer) realisiert.

Die Gesamtkosten der oben genannten Projekte beträgt nach aktueller Kostenschätzung rund 2,2 Millionen.

Die Maßnahme läuft nun seit Mai 2022 auf Hochtouren und die Durchführung ist zeitlich wie folgt geplant:

Altbau Ost

Dieser Bereich wird **ab 18.07.22 bis zum Ferienende** geräumt und steht in diesem Zeitraum nicht für den Schulbetrieb oder externe Nutzungen nicht zur Verfügung.

In diesem Zeitraum werden Maueröffnungen für Notausgangstüren hergestellt, Flurtüren, Notausgangstüren, - T-30-Elemente ausgetauscht incl. Nebenarbeiten Maler und Bodenleger, Elektroarbeiten-Verkabelungen, Melder sowie Trockenbauarbeiten, Malerarbeiten durchgeführt.

29.08.2022-09.09.2022

Fenster F-30 in Fluren –Altbau/ alle Geschosse

vorauss. im Oktober/November 2022 Fluchttreppen
Überarbeitung des Weges, Erstellung einer
barrierefreien Rampenanlage entlang der
Ostseite

vorauss. in der Zeit ab 24.10.2022 wird Austausch der Fenster in den
Klassenzimmern und Treppenhaus erfolgen
(Lieferschwierigkeiten des Fensterherstellers)

Hier wird **eine erneute Auslagerung der Klassen** (evtl. nur stockwerksweise) erforderlich
werden.

Bereich der Aula und der Mittagsbetreuung

Dieser Bereich ist in der Zeit von **01.08.2022 bis 09.09.2022** nur eingeschränkt für die
Lehrerschaft nutzbar.

In diesem Zeitraum erfolgen:

Vorarbeiten/ Bauarbeiten zum Einbau des Aussenliftes,
Austausch des Eingangstürelements in der Aula

Austausch der Glaselemente Treppenhaus Süd in T-30-Elemente

Einbau der Hublifte

Elektroanschlussarbeiten für die Eingangstür und die Hublifte

Der Austausch der **Fenster in der Aula** wird aufgrund von Lieferschwierigkeiten des
Fensterherstellers voraussichtlich **erst in der Zeit ab 24.10.2022** erfolgen.

Verwaltungsbereich/ EG und UG:

Ab 15.08.22 erfolgt das Herstellen von Wandöffnungen für den Einbau von
Verbindungs Türen im Bürobereich und

Austausch der Flurtüren in T-30-Elemente und Elektroarbeiten

vorauss. in der Zeit ab 24.10.2022 wird Austausch der Fenster im Verwaltungstrakt
erfolgen (Lieferschwierigkeiten des
Fensterherstellers)

vorauss. in der Zeit ab 31.10.-04.11.2022 wird Austausch der Fenster im Lehrerbereich
durchgeführt (Lieferschwierigkeiten des
Fensterherstellers)

Dämmung oberste Geschossdecke/Dachraum

Die Dämmarbeiten sind unabhängig von den vorherbeschriebenen Arbeiten und noch nicht
terminiert. Hier bieten sich die **Herbst-/ Wintermonate 2022** zum Einbau an.

Alle Angaben erfolgen unter Bezugnahme auf die Angaben des beauftragten Architekten und den bis
13.07.2022 bekannten Daten. Eine Änderung während der Sanierungsmaßnahme ist jederzeit möglich.

Architekt Herr Nebe:

Klaus Nebe
Dipl.-Ing. (FH), Architekt
Eichendorffstr. 16a
86405 Meitingen

Gemeindliches Bauamt:

Frau Beyer, Frau Riß, Herr Selzle
08271/8018-14
bauamt@biberbach.de

Biberbach, den 13.07.2022

gez.
Behringer, Geschäftsleiter