

**Niederschrift**

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 05.07.2022 in Biberbach um 19.30 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses.

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Saskia Beyer

---

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Kempter	Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Kranzfelder	Markus	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Erhardt	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Tobias	<input checked="" type="checkbox"/>	während TOP 3 - 19:57 Uhr	
GR`in	Motzet	Katharina	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Neidlinger	Edith	<input type="checkbox"/>		entschuldigt
GR`in	Quis	Johanna	<input type="checkbox"/>		krank
GR	Scharrer	Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Stuhler	Reinhard	<input checked="" type="checkbox"/>	TOP 5 - 20:17 Uhr	
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>	während TOP 2 - 19:38 Uhr	
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Rainer	<input checked="" type="checkbox"/>		

---

Außerdem waren anwesend:

Herr Nebe zu TOP 4

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

## **Tagesordnung**

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 3

---

Vorabtermin: 18:30 Uhr zu Top 7, Sportheim, Jahnstraße 36, Biberbach

### **öffentlich**

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 31.05.2022
2. Bauanträge
  - a) Tektur zu genehmigten Bauantrag, Am Bichel 4, FINr. 5 und 5/1, Feigenhofen  
Drei statt zwei Wohneinheiten, Garage mit Geräteraum, Carport, vier überdachte Stellplätze, Gaube mit Balkon, Änderung Keller mit Anbau Kellerabgang und Zugangstunnel
  - b) Bauantrag Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Sebastian-Kneipp-Str. 10, FINr. 28/3, Gmkg. Biberbach
3. Jugendsozialarbeit Grundschule Biberbach § 11 SGB VIII  
- Beschluss zur Erhöhung der Stundenanzahl ab 2022

**öffentlich**

**1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 31.05.2022**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 31.05.2022 ist allen Gemeinderäten elektronisch/über das Ratsinformationssystem zugestellt/bereitgestellt worden, weshalb auf ein Verlesen verzichtet wird.

**Beschluss**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 31.05.2022.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**2. Bauanträge**

a) Tektur zu genehmigten Bauantrag, Am Bichel 4, FINr. 5 und 5/1, Feigenhofen

Drei statt zwei Wohneinheiten, Garage mit Geräteraum, Carport, vier überdachte Stellplätze, Gaube mit Balkon, Änderung Keller mit Anbau Kellerabgang und Zugangstunnel

Das Bauvorhaben wurde im August 2021 auf Grund von planabweichenden Baumaßnahmen vom Landratsamt eingestellt.

Der Vorgang wurde seitens des Landratsamtes ins kleinste Detail geprüft. Grunddienstbarkeiten liegen vor. Städtebaulich bestehen laut Kreisbaumeister Schwindling keine Bedenken. Die Abstandsflächenübernahmen liegen vor. Seitens des Landratsamtes wird zur Abmilderung der Gebäudehöhe eine Ortsrandeingrünung gefordert.

Die Tektur wäre demnach wie eingereicht vertretbar. Allerdings ist dem Bauamt und dem Gemeinderat bekannt, dass der Bauherr bereits erneut von der eingereichten Tektur abweicht. Zudem wurde zwischenzeitlich das Grundstück geteilt, was bei der Planung der Garage nicht berücksichtigt wurde. Auf dem aktuellen Eingabeplan ist der Auszug des Liegenschaftskatasters von 2019 abgebildet.

**Beschluss**

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und fügt sich ein. Das Maß der baulichen Nutzung wird eingehalten. Die Erschließung ist gesichert, sämtliche Grunddienstbarkeiten liegen vor.

Der Gemeinderat stimmt der Tektur zum bereits genehmigten Bauantrag, Am Bichel 4, FINr. 5 und 5/1, Feigenhofen, zum Bau von drei statt zwei Wohneinheiten, Garage mit Geräteraum, Carport, vier überdachte Stellplätze, Gaube mit Balkon, Änderung Keller mit Anbau Kellerabgang und Zugangstunnel, mit der geforderten Eingrünung des Grundstückes, zu.

**Abstimmungsergebnis: 0 : 12**

(Antrag abgelehnt / ohne GR Wiblishauser)

**b) Bauantrag Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Sebastian-Kneipp-Str. 10, FINr. 28/3, Gmkg. Biberbach**

Das Bauvorhaben befindet sich gemäß § 34 BauGB innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und fügt sich ein. Das Maß der baulichen Nutzung wird eingehalten. Die Erschließung ist gesichert; Grunddienstbarkeiten liegen vor.

**Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage, Sebastian-Kneipp-Str. 10, FINr. 28/3, Gmkg. Biberbach, zu. Das Bauvorhaben fügt sich laut Darstellung im Flächennutzungsplan ein und befindet sich gemäß § 34 BauGB im Innenbereich und gilt als Dorfgebiet. Das Maß der baulichen Nutzung wird eingehalten. Die Erschließung mit Geh- und Fahrrecht wurde über die Eintragung von Grunddienstbarkeiten gesichert.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0****3. Jugendsozialarbeit Grundschule Biberbach § 11 SGB VIII**

- Beschluss zur Erhöhung der Stundenanzahl ab 2022

Der Vorsitzende informierte über die Notwendigkeit der Erhöhung der Stundenzahl für die Jugendsozialarbeit an der Grundschule Biberbach. Hierzu wurden Gespräche mit der St. Gregor Kinder- und Jugendhilfe gGmbH und der Rektorin der Grundschule, Frau Bobinger, geführt. Der Gemeinderat hat den Wunsch geäußert, Frau Farquhar zu einer Sitzung einzuladen, um einen Einblick in Ihre Tätigkeit zu erhalten. Bürgermeister Jarasch wird mit Frau Farquhar einen Termin absprechen.

**Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung des Stundenkontingents für die Jugendsozialarbeit an der Grundschule Biberbach gem. § 11 SGB VIII, nach vorgelegtem Angebot/Kooperationsvertrag der St. Gregor Kinder- und Familienhilfe gGmbH, von zehn auf vierzehn Stunden zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu. Die in der Jugendsozialarbeit tätige Frau Farquhar, St. Gregor Kinder-, Jugend- und Familienhilfe gGmbH, soll zu einer Gemeinderatssitzung zur Information und Berichterstattung eingeladen werden.

**Abstimmungsergebnis: 13 : 0**

(ohne GR T. Merkle)