

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 27.09.2022 in Biberbach um 19.30 Uhr in der Aula der Grundschule Biberbach

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Beyer

| | | | Anwesend | ab Uhrzeit zu TOP | entschuldigt unentschuldigt |
|--------|--------------|-----------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| 2. Bgm | Gerstmayr | Klaus | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| 3. Bgm | Würz | Leonhard | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| GR | Bayer | Franz | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| GR | Fischer | Thomas | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| GR | Kempter | Michael | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| GR | Kranzfelder | Markus | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| GR | Merkle | Erhardt | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| GR | Merkle | Tobias | <input type="checkbox"/> | | Urlaub |
| GR`in | Motzet | Katharina | <input type="checkbox"/> | | Urlaub |
| GR`in | Neidlinger | Edith | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| GR`in | Quis | Johanna | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| GR | Scharrer | Jürgen | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| GR | Stuhler | Reinhard | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| GR | Wiblishauser | Friedrich | <input checked="" type="checkbox"/> | TOP 2 | |
| GR | Wörle | Martin | <input type="checkbox"/> | | krank |
| GR | Würz | Rainer | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

Außerdem waren anwesend:

zu TOP 2 - "Stiftung Herz zeigen", Hr. Dierig und Herr Weishaupt, Herr Ertl

zu TOP 3 - Büro Steinbacher Consult, Hr. Schneider

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 3

öffentlich

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 20.09.2022.
2. Bauleitplanverfahren Nr. 31, Lage Galgenberg, FINr. 923, Gmkg. Biberbach, „Stiftung Herz zeigen“
 - a) Vorstellung der Entwurfsplanung
 - b) Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen in der Bauleitplanung
3. Hochwasserschutzmaßnahmen Biberbach/Teilmaßnahme im Ortsteil Affaltern
 - Vorstellung der überarbeiteten Entwurfsplanung durch das Ingenieurbüro Steinbacher-Consult

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach am 27.09.2022

öffentlich

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 20.09.2022.

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 20.09.2022 ist allen Gemeinderäten elektronisch/über das Ratsinformationssystem zugestellt/bereitgestellt worden, weshalb auf ein Verlesen verzichtet wird.

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 20.09.2022.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

2. Bauleitplanverfahren Nr. 31, Lage Galgenberg, FINr. 923, Gmkg. Biberbach, „Stiftung Herz zeigen“

a) Vorstellung der Entwurfsplanung

Das Planungskonzept für die wohnbauliche Entwicklung des Grundstückes FINr. 923, Gmkg. Biberbach, wurde von den Vertretern der „Stiftung Herz zeigen“ Herrn Dierig und Herrn Weishaupt, vorgestellt. Das Projekt nennt sich nun „Generationsübergreifendes, inklusives Wohnen und Leben am Singhof“.

Nach Zustimmung der städtebaulichen Vereinbarung muss im weiteren Verfahren eine Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgen und ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem zur nochmaligen Einsicht bereitgestellt.

b) Beschlussfassung zum weiteren Vorgehen in der Bauleitplanung

Beschluss

Der Gemeinderat hat das Planungskonzept und den hierzu erarbeiteten städtebaulichen Entwurf für das Grundstück FINr. 923, Gmkg. Biberbach, zustimmend zur Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit der „Stiftung Herz zeigen“, auf dieser Grundlage die Unterlagen zum Vorentwurf des erforderlichen Bauleitplanverfahrens auszuarbeiten und die Abstimmungen mit den notwendigen Regelungsinhalten für den städtebaulichen Vertrag einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

Herr Dierig und Herr Weishaupt laden das Gremium ein, sich am 08.11.2022 persönlich ein Bild von ihren zwei Häusern und Projekten in der Hammerschmiede, sowie dem Christian-Dierig-Haus in Pfersee, zu machen. Ein Bus wird um 14:00 Uhr bereitstehen.

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach am 27.09.2022

3. Hochwasserschutzmaßnahmen Biberbach/Teilmaßnahme im Ortsteil Affaltern

- Vorstellung der überarbeiteten Entwurfsplanung durch das Ingenieurbüro Steinbacher-Consult

Herr Schneider vom Ingenieurbüro Steinbacher-Consult, Neusäß, stellte die überarbeitete Planung zum Hochwasserschutz Reichertsgraben im Ortsteil Affaltern vor. Die Präsentation ist im Ratsinformationssystem zur nochmaligen Einsicht bereitgestellt.

GR Fischer stellte fest, dass für die Eigentümer ein Zugang zu und von ihren Grundstücken auch nach der Durchführung der Maßnahme im Hochwasserfall nicht möglich sein wird.

GR Scharrer erkundigte sich nach dem Ausgang der Untersuchungsergebnisse bezüglich der Fledermäuse. Eine Umsiedlung müsste, wenn nötig, zum jetzigen Zeitpunkt stattfinden.

Herr Schneider wurde gebeten, in den nächsten 14 Tagen diesbezüglich Rückmeldung zu geben.

GR`in Quis verkündete nach Ende der öffentlichen Sitzung, dass dies aus gesundheitlichen Gründen ihre letzte Sitzung sei und sie das Gremium verlassen wird.