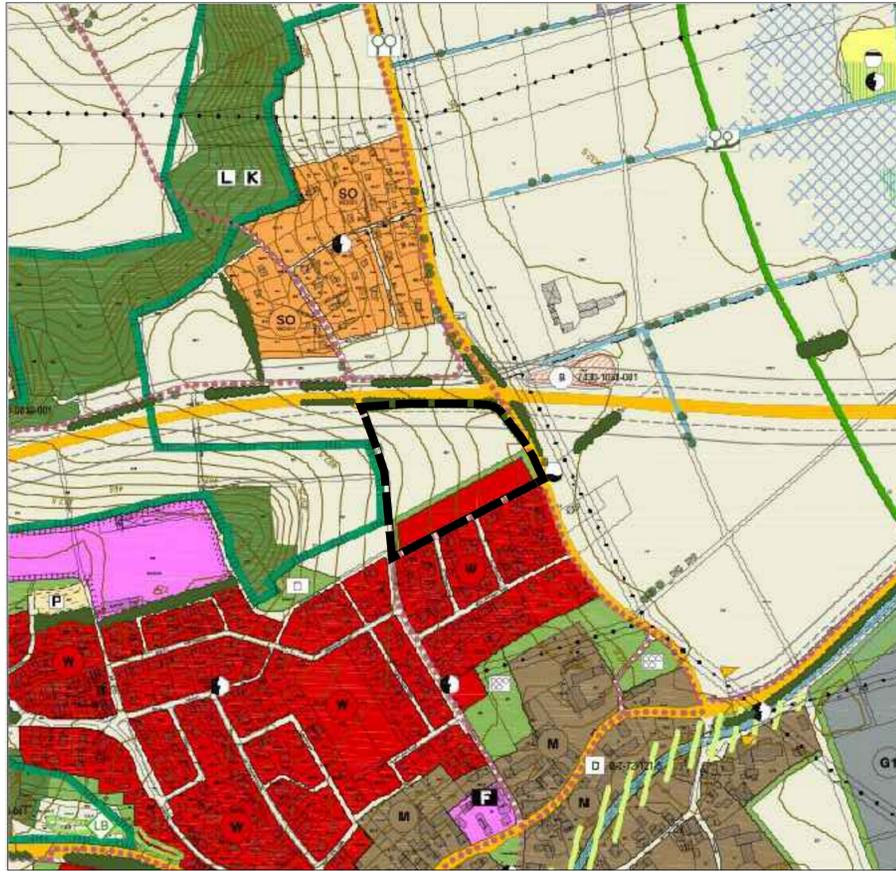


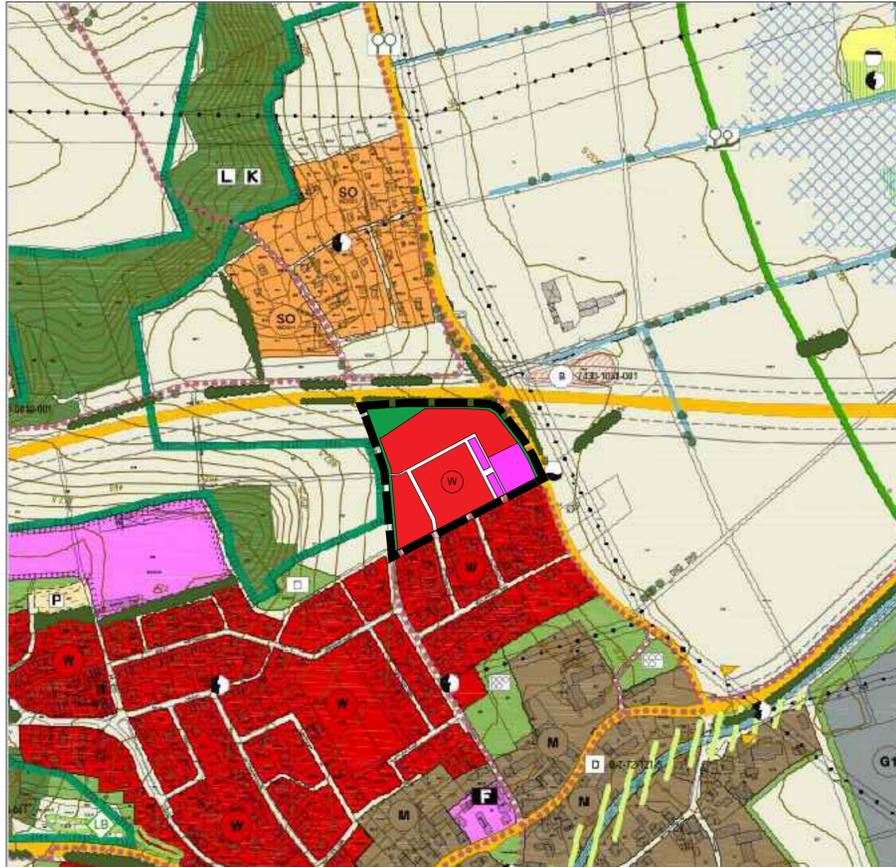
# Bestand

rechtswirksam



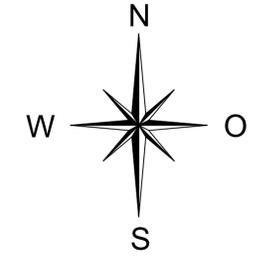
# Planung

Stand: 25.07.2023

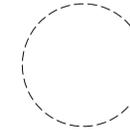


## VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom ..... die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... hat mit Schreiben vom ..... bis zum ..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB unterrichtet.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Mit Beschluss des Gemeinderates des Marktes Biberbach vom ..... wurde die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... festgestellt.

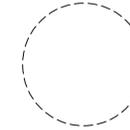


Biberbach, den .....  
 Wolfgang Jarasch  
 Erster Bürgermeister



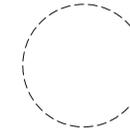
- Das Landratsamt Augsburg hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Augsburg, den .....  
 i. A.



- Ausgefertigt:

Biberbach, den .....  
 Wolfgang Jarasch  
 Erster Bürgermeister



- Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Biberbach, den .....  
 Wolfgang Jarasch  
 Erster Bürgermeister



## LEGENDE:

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Gemeinbedarf
- Wohnbauflächen
- Grünflächen
- Sonstige Verkehrsflächen
- Landschaftsschutzgebiet
- Geltungsbereich der 1. Änderung

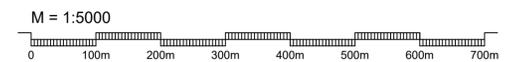
Markt  
**Biberbach**

Landkreis Augsburg



1. Änderung des  
 Flächennutzungsplanes  
 für den Bereich  
 "Westlich der Fuggerstraße"

- VORENTWURF -



KISSING, den 29.08.2023

Planzeichnung (Teil A)



Ausgefertigt:  
 Biberbach, den .....  
 Wolfgang Jarasch  
 Erster Bürgermeister