

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 26.09.2023 in Biberbach um 19.30 Uhr im Sitzungsraum Rathaus

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Link

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Ebert	Laura-Theresa	<input type="checkbox"/>	während TOP 2 a ÖS	
GR	Kempfer	Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Kranzfelder	Markus	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Erhardt	<input type="checkbox"/>		privat
GR	Merkle	Tobias	<input type="checkbox"/>		privat
GR`in	Motzet	Katharina	<input type="checkbox"/>		privat
GR`in	Neidlinger	Edith	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Scharrer	Jürgen	<input type="checkbox"/>		privat
GR	Stuhler	Reinhard	<input type="checkbox"/>		privat
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Rainer	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

Frau Herz, Planungsbüro Godts, Rain a. Lech zu TOP 2 und TOP 3

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1- 4

öffentlich

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 12.09.2023
2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 33 „PV-Freiflächenanlage Fl. Nr. 602/1 Biberbach“
 - a) Vorstellung des Bebauungsplanes durch das Planungsbüro Godts, Rain a. Lech
 - b) Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB
 - c) Beschluss zur Einleitung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
3. Änderung des Flächennutzungsplanes
 - a) Beschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 „PV-Freiflächenanlage Fl. Nr. 602/1 Biberbach“
 - b) Beschluss zur Einleitung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB
4. Hochwasserschutzmaßnahmen Biberbach / Teilmaßnahme Affaltern
Bekanntgabe des aktualisierten zeitlichen Ablaufs

öffentlich

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 12.09.2023

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 12.09.2023 ist allen Gemeinderäten elektronisch/über das Ratsinformationssystem zugestellt/bereitgestellt worden, weshalb auf ein Verlesen verzichtet wird.

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 12.09.2023.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 33 „PV-Freiflächenanlage Fl.-Nr. 602/1 Biberbach“

a) Vorstellung des Bebauungsplanes durch das Planungsbüro Godts, Rain a. Lech

Frau Herz vom Planungsbüro Godts erläutert dem Gremium die Einzelheiten und das Planungskonzept des Bebauungsplanes.

b) Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 „PV-Freiflächenanlage Fl.-Nr. 602/1 Biberbach“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB. Der Geltungsbereich des Plangebietes umfasst die Flurnummern 602/1 (Plangebiet), 2291 (TF, Ausgleich) und 685 (CEF-Maßnahme) Gemarkung Biberbach (TF= Teilfläche).

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

c) Beschluss zur Einleitung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 „PV-Freiflächenanlage Fl.-Nr. 602/1 Biberbach“ in der Fassung vom 26.09.2023 zu und beschließt, die Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten. Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

3. Änderung des Flächennutzungsplanes

a) Beschluss zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 „PV-Freiflächenanlage Fl. Nr. 602/1 Biberbach“

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 33 „PV-Freiflächenanlage Fl.-Nr. 602/1 Biberbach“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

b) Beschluss zur Einleitung der Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 26.09.2023 zu und beschließt, die Verfahrensschritte nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen und die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

4. Hochwasserschutzmaßnahmen Biberbach / Teilmaßnahme Affaltern

Bekanntgabe des aktualisierten zeitlichen Ablaufs

Die Verwaltung hat vom Büro Steinbacher Consult, Neusäß, eine aktuelle Zeitenplanung für die Umsetzung der Hochwasserschutzmaßnahmen in Affaltern angefordert. Die Unterlagen wurden den Gemeinderäten auf der Homepage in „Rathaus -intern-“ bereitgestellt.

-ohne Beschlussfassung-