

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 28.05.2024 in Biberbach um 19.30 Uhr im Sitzungsraum Rathaus

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Reiser

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Ebert	Laura-Theresa	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Gruber-Ipfling	Birgit	<input type="checkbox"/>		privat
GR	Kempter	Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Kranzfelder	Markus	<input checked="" type="checkbox"/>	ab TOP 3	
GR	Merkle	Erhardt	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Merkle	Tobias	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Motzet	Katharina	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Neidlinger	Edith	<input type="checkbox"/>		beruflich
GR	Scharrer	Jürgen	<input type="checkbox"/>		beruflich
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wörle	Martin	<input type="checkbox"/>		privat
GR	Würz	Rainer	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 5

öffentlich

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 07.05.2024
2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Haupt-, Kultur- und Sozialausschusssitzung vom 07.05.2024
3. 5. Änderung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren über die Benutzung der Kindertagesstätte des Marktes Biberbach ab 01.09.2024
4. Bauleitplanung anderer Gemeinden
 - a) Markt Meitingen
vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark – Breitle/Herdmäher“
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
 - b) Markt Meitingen
12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark – Breitle/Herdmäher“
 - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und Stellungnahme zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB
5. Bauanträge
 - a) Nutzungsänderung eines Wohnhauses in ein Wellness- und Gesundheitshaus „Sanely-Oase“, Schloßstr. 34, 86485 Biberbach, Flur-Nr. 116, Gemarkung Markt
 - b) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport, Schmutterstr. 4, 86485 Biberbach Flur-Nr. 57, Gemarkung Eisenbrechtshofen

öffentlich

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 07.05.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 07.05.2024 ist allen Gemeinderäten elektronisch/über das Ratsinformationssystem zugestellt/bereitgestellt worden, weshalb auf ein Verlesen verzichtet wird.

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 07.05.2024.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

2. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Haupt-, Kultur- und Sozialausschusssitzung vom 07.05.2024

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Haupt-, Kultur und Sozialausschusssitzung vom 07.05.2024 ist allen Gemeinderäten elektronisch/über das Ratsinformationssystem zugestellt/bereitgestellt worden, weshalb auf ein Verlesen verzichtet wird.

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Haupt-, Kultur- und Sozialausschusssitzung vom 07.05.2024.

Abstimmungsergebnis: 12 : 0

3. 5. Änderung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren über die Benutzung der Kindertagesstätte des Marktes Biberbach ab 01.09.2024

Die Unterlagen zur Gebührenerhöhung sind den Gemeinderäten im Vorfeld über „Rathaus intern“ bereitgestellt worden.

Der Haupt-, Kultur- und Sozialausschuss konnte sich in seiner Sitzung vom 07.05.2024 zu keinem Empfehlungsbeschluss durchringen.

Mit Datum 16.05.2024 ging die Stellungnahme des Elternbeirats der Kindertagesstätte Biberbach ein, welcher sich für eine Gebührenerhöhung um 15 % ausspricht.

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt, die 5. Änderung zur Satzung über die Erhebung von Gebühren über die Benutzung der Kindertagesstätte des Marktes Biberbach ab 01.09.2024 um 25 %.

Die Satzung ist als Anlage Teil der Niederschrift. Die Änderungssatzung tritt zum 01.09.2024 in Kraft.

Abstimmungsergebnis: 9 : 4

4. Bauleitplanung anderer Gemeinden

a) Markt Meitingen

vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark – Breitle/Herdmäher“
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem.
§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Die Unterlagen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark – Breitle/Herdmäher“ wurden allen Gemeinderäten in „Rathaus intern“ bereitgestellt.

Der Markt Biberbach hat im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung als Träger öffentlicher Belange bis zum 21.06.2024 die Möglichkeit Einwände gegen die Planung vorzubringen.

Beschluss

Der Markt Biberbach erhebt, im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung, keine Einwände gegen den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark – Breitle/Herdmäher“ des Markt Meitingen gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 11 : 2

b) Markt Meitingen

12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen
Bebauungsplans „Solarpark – Breitle/Herdmäher“
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem.
§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und Stellungnahme zum Umfang und Detaillierungsgrad der
Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB

Die Unterlagen für die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark – Breitle/Herdmäher“ wurden allen Gemeinderäten in „Rathaus intern“ bereitgestellt.

Der Markt Biberbach hat im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung als Träger öffentlicher Belange bis zum 21.06.2024 die Möglichkeit Einwände gegen die Planung vorzubringen.

Beschluss

Der Markt Biberbach erhebt, im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung, keine Einwände gegen die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark – Breitle/Herdmäher“ des Markt Meitingen gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 11 : 2

5. Bauanträge

a) Nutzungsänderung eines Wohnhauses in ein Wellness- und Gesundheitshaus „Sanely-Oase“, Schloßstr. 34, 86485 Biberbach, Flur-Nr. 116, Gemarkung Markt

Das Bauvorhaben befindet sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und ist daher nach § 34 BauGB, als Innenbereich zu behandeln.

Zur Antragstellung lagen alle Unterlagen zum Bauantrag vor. Da es sich hierbei um eine Nutzungsänderung handelt, werden am Gebäude keine baulichen Gegebenheiten verändert. Es findet hauptsächlich eine Nutzungsänderung der Räumlichkeiten statt, diese wurden bisher als Wohnräume genutzt und sollen in Zukunft zur gewerblichen Nutzung umfunktioniert werden.

Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Nutzungsänderung eines Wohnhauses in ein Wellness- und Gesundheitshaus „Sanely-Oase“, Schloßstr. 34, 86485 Biberbach, Fl.Nr. 116, Gmkg. Markt zu.

Abstimmungsergebnis: 12 : 1

b) Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport, Schmutterstr. 4, 86485 Biberbach Flur-Nr. 57, Gemarkung Eisenbrechtshofen

Aufgrund der fehlenden Entwässerungsplanung wurde der Tagesordnungspunkt 5b) abgesetzt.