

**Niederschrift**

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 09.07.2024 in Biberbach um 17.00 Uhr im Sitzungsraum Rathaus

---

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Reiser

---

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Ebert	Laura-Theresa	<input checked="" type="checkbox"/>	ab TOP 2a	
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Gruber-Ipfling	Birgit	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Kempter	Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Kranzfelder	Markus	<input type="checkbox"/>		beruflich
GR	Merkle	Erhardt	<input type="checkbox"/>		beruflich
GR	Merkle	Tobias	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Motzet	Katharina	<input type="checkbox"/>		beruflich
GR`in	Neidlinger	Edith	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Scharrer	Jürgen	<input type="checkbox"/>		beruflich
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wörle	Martin	<input type="checkbox"/>		beruflich
GR	Würz	Rainer	<input checked="" type="checkbox"/>		

---

Außerdem waren anwesend:

zu TOP 10 - Herr Dr. Demmeler, Frau Doyé und Herr Schweikardt, GP Joule, Buttenwiesen

---

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

## Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 4

---

### öffentlich

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 25.06.2024
2. Bauanträge
  - a) Sanierung Elektroleitungen und neue Beleuchtung, Am Kirchberg 22, 86485 Biberbach, Flur-Nr. 2, Gemarkung Biberbach  
Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag auf Erlaubnis nach Art. 6 Bayer. Denkmalschutzgesetz
  - b) Errichtung Wintergarten, Rathausstr. 21, 86485 Biberbach, Flur-Nr. 876/12, Gmkg.Biberbach  
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Forsthalde“
  - c) Anbau an eine Schreinerei, Buchbergring 5 1/2, 86485 Biberbach OT Affaltern, Flur-Nr. 516/13, Gemarkung Affaltern
  - d) Bauvoranfrage für zwei Einfamilienhäuser, Am Kirchberg 14, 86485 Biberbach Flur-Nr. 8, Gemarkung Biberbach
3. Sanierung und Neubau von Brückenbauwerken
  - a) Information über das Ergebnis der vom Büro Eibl, Donauwörth durchgeführten Sonderprüfung
  - b) Beschluss zur Durchführung von Sanierungsmaßnahmen/Neubau
4. Fischereiverein Eisenbrechtshofen  
- Antrag auf Pachtverlängerung für Fischerweiher, Flur-Nr. 1285, Gmkg. Eisenbrechtshofen

**öffentlich**

**1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 25.06.2024**

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 25.06.2024 ist allen Gemeinderäten elektronisch/über das Ratsinformationssystem zugestellt/bereitgestellt worden, weshalb auf ein Verlesen verzichtet wird.

**Beschluss**

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 25.06.2024.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

**2. Bauanträge**

a) Sanierung Elektroleitungen und neue Beleuchtung, Am Kirchberg 22, 86485 Biberbach, Flur-Nr. 2, Gemarkung Biberbach  
Stellungnahme der Gemeinde zum Antrag auf Erlaubnis nach Art. 6 Bayer. Denkmalschutzgesetz

**Beschluss**

Im Rahmen der Abgabe der Stellungnahme nach Art. 6 Bayer. Denkmalschutzgesetz stimmt der Marktgemeinderat der beantragten Maßnahme der Sanierung der Elektroleitungen und der neuen Beleuchtung, Am Kirchberg 22, 86485 Biberbach, Flur-Nr. 2, Gemarkung Biberbach, zu.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

b) Errichtung Wintergarten, Rathausstr. 21, 86485 Biberbach, Flur-Nr. 876/12, Gmkg.Biberbach  
Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Forsthalde“

**Beschluss**

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Forsthalde“. Der Gemeinderat erteilt die Befreiung bezüglich der Dachform des Wintergartens (Flachdach) und stimmt der Errichtung eines Wintergartens in der Rathausstr. 21, 86485 Biberbach, Flur-Nr. 876/12, Gemarkung Biberbach wie beantragt zu.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

c) Anbau an eine Schreinerei, Buchbergring 5 1/2, 86485 Biberbach OT Affaltern, Flur-Nr. 516/13, Gemarkung Affaltern

**Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt dem Anbau an eine Schreinerei um Toiletten, Erweiterung Werk und Lager Heizmaterial, Buchbergring 5 1/2, 86485 Biberbach OT Affaltern, Flur-Nr. 516/13, Gemarkung Affaltern, zu.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

d) Bauvoranfrage für zwei Einfamilienhäuser, Am Kirchberg 14, 86485 Biberbach  
Flur-Nr. 8, Gemarkung Biberbach

Der Vorsitzende übergab die Sitzungsleitung an 2. Bürgermeister Gerstmayr. Das Bauvorhaben befindet sich im Innenbereich gemäß § 34 BauGB. Die Fragen der Erschließung mit Straßenzufahrt, Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung wurden vorab mit den Fachstellen geklärt. Die Erschließung ist nach vorliegenden Unterlagen der Bauvoranfrage gesichert. Die Firsthöhe der Gebäude wird max. 10 Meter betragen. Als Dachform sind im Bebauungsplan Satteldächer vorgesehen. Die Bauvorhaben fügen sich in die Umgebungsbebauung ein. Der Marktgemeinderat hat seinerzeit Beschlüsse zur Innenverdichtung gefasst.

**Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt der Bauvoranfrage für zwei Einfamilienhäuser, Am Kirchberg 14, 86485 Biberbach, Flur-Nr. 8, Gemarkung Biberbach wie beantragt zu. Die Erschließung ist nach vorliegenden Unterlagen gesichert.

**Abstimmungsergebnis: 11: 0** (ohne 1. Bgm. Jarasch wegen pers. Beteiligung)

**3. Sanierung und Neubau von Brückenbauwerken**

a) Information über das Ergebnis der vom Büro Eibl, Donauwörth durchgeführten Sonderprüfung

Der Vorsitzende informierte über die erfolgten Sonderprüfungen der Brückenbauwerke am Biberbach (Straßenbrücke Seb.-Kneipp-Straße, Fußgängerbrücke Feuerwehrplatz, Brücke Poststraße, Fußgängersteg Albertshofen, Straßenbrücke Albertshofen, Brücke zwischen Dennhof und Feigenhofen, Stahlfertigteildurchlass Feigenhofen, Brücke Salmannshofen, Straßenbrücke Ortsverbindung Affaltern – Lützelburg), Leiseweierbach (Brücke Heretsrieder Straße – Kreisstraße) und der Schmutter (Straßenbrücke Eisenbrechtshofen und Straßenbrücke Markt).

An allen Brücken sind dringend Sanierungsmaßnahmen erforderlich, um weitergehende und letztlich kostenaufwändigere Sanierungen oder gar Neubauten zu verhindern. Die Brücke zwischen Affaltern und Lützelburg muss auf Grund des maroden Zustandes komplett erneuert werden. Dies soll im Jahr 2025 erfolgen. Für den Brückenneubau soll bei der Regierung von Schwaben ein Zuwendungsantrag gestellt werden.

b) Beschluss zur Durchführung von Sanierungsmaßnahmen bzw. zum Neubau

ba) Notwendige grundsätzliche Sanierungsmaßnahmen an allen Brücken

Punkte:

- Kolk- und Böschungssicherung
- Längs- und Quertiefen, Grasnarben entfernen
- Asphaltarbeiten, Ausgleiche Gehweg / Straße
- Geländer sanieren, erneuern
- Betonsanierung

## **Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt für alle gemeindlichen Brückenbauwerke folgende grundsätzlichen Sanierungsarbeiten:

1. Kolk- und Böschungssicherung
2. Im notwendigen Umfang die Ausbesserung des Asphalts, nach Prüfung und Gutachten die Erneuerung der Asphaltflächen der Brücken
3. Erneuerung der Dehnfugen (Längs- und Anschlussfugen)
4. Sanierung der Geländer, soweit möglich, ansonsten die Neuerstellung der Geländer
5. Beton- und Stahl-sanierungsarbeiten
6. Entfernen von Bewuchs

Weitergehende Arbeiten sollen mit der Verwaltung abgestimmt werden.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

### bb) Neubau der Brücke Gemeindeverbindungsstraße Affaltern-Lützelburg

Die durch das Ingenieurbüro Eibl, Donauwörth, erstellte Kostenschätzung für die Erneuerung der Brücke beläuft sich auf ca. 125.000,00 €. Für den Neubau kann ein Antrag bei der Regierung von Schwaben auf GVFG-Mittel gestellt werden. Die Förderung beträgt ca. 60%.

Als Lösung schlägt das Ingenieurbüro einen Beton-Rechteckdurchlass vor. Dieser hätte den Vorteil, dass nur eine Bauzeit von etwa vier Wochen eingeplant werden muss. Der Durchlass soll die gleiche Größe wie die bestehende Brücke haben, jedoch eine höhere Tonnage. Durch die höhere Tonnage wäre die Brücke laut Ingenieurbüro förderfähig.

## **Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt auf Grund des maroden Zustandes dem Neubau der Brücke Gemeindeverbindungsstraße Affaltern-Lützelburg zu. Bis zur Sanierung ist die Überfahrt auf eine Tonnage von maximal 3,5 Tonnen zu beschränken. Die Verwaltung wird beauftragt in Abstimmung mit dem Ingenieurbüro die Fördermöglichkeiten zu klären und einen Förderantrag bei der Regierung von Schwaben zu stellen. Die Maßnahme soll auf Grund der Dringlichkeit in 2025 umgesetzt werden.

Nach Eingang der Förderzusage bzw. der Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn soll umgehend die Ausschreibung erfolgen.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

bc) Sanierung der Brücke in der Poststraße

**Punkte:**

- Geländer erneuern, „Opferbrett“ anbringen
- Fahrbahnübergang fehlt
- Defekte Bohlen erneuern
- Asphaltarbeiten, Winkel unten tauschen
- acht Holzlager erneuern / Hartkunststofflager
- Schutzrohr erneuern
- Betonsanierung notwendig
- Sohlebefestigung, Kolk- und Böschungssicherung notwendig

**Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt die umfassende Sanierung der Brücke in der Poststraße nach Vorgaben des Ingenieurbüros. Die Sanierung soll schnell und kostengünstig unter Einbeziehung örtlicher Betriebe erfolgen. Insbesondere sind folgende Maßnahmen durchzuführen:

- Geländer erneuern, „Opferbrett“ anbringen
- Fahrbahnübergang zur Brücke herstellen (nicht vorhanden)
- defekte Bohlen erneuern
- Asphaltarbeiten, Winkel unten tauschen
- acht Holzlager erneuern, ggf. jetzt mit Hartkunststofflager, Lager sichern
- Schutzrohr erneuern
- Betonsanierung
- Sohlebefestigung, Kolk- und Böschungssicherung notwendig

Bis Fertigstellung bleibt die Brücke für den Autoverkehr gesperrt, um einen Totalschaden des Bauwerks und somit einen drohenden Neubau zu verhindern.

**Abstimmungsergebnis: 12 : 0**

**4. Fischereiverein Eisenbrechtshofen**

- Antrag auf Pachtverlängerung für Fischerweiher, Flur-Nr. 1285, Gmkg. Eisenbrechtshofen

Der Antrag auf Pachtverlängerung für den Fischweiher, Flur-Nr. 1285, Gmkg. Eisenbrechtshofen wurde allen Gemeinderäten über „Rathaus intern“ bereitgestellt.

**Beschluss**

Der Gemeinderat stimmt der Pachtverlängerung für den Fischweiher, Flur-Nr. 1285, Gmkg. Eisenbrechtshofen bis zum 31.12.2033 zu.

**Abstimmungsergebnis: 11 : 0**

(ohne GR`in Gruber-Ipfling, war kurzzeitig abwesend)