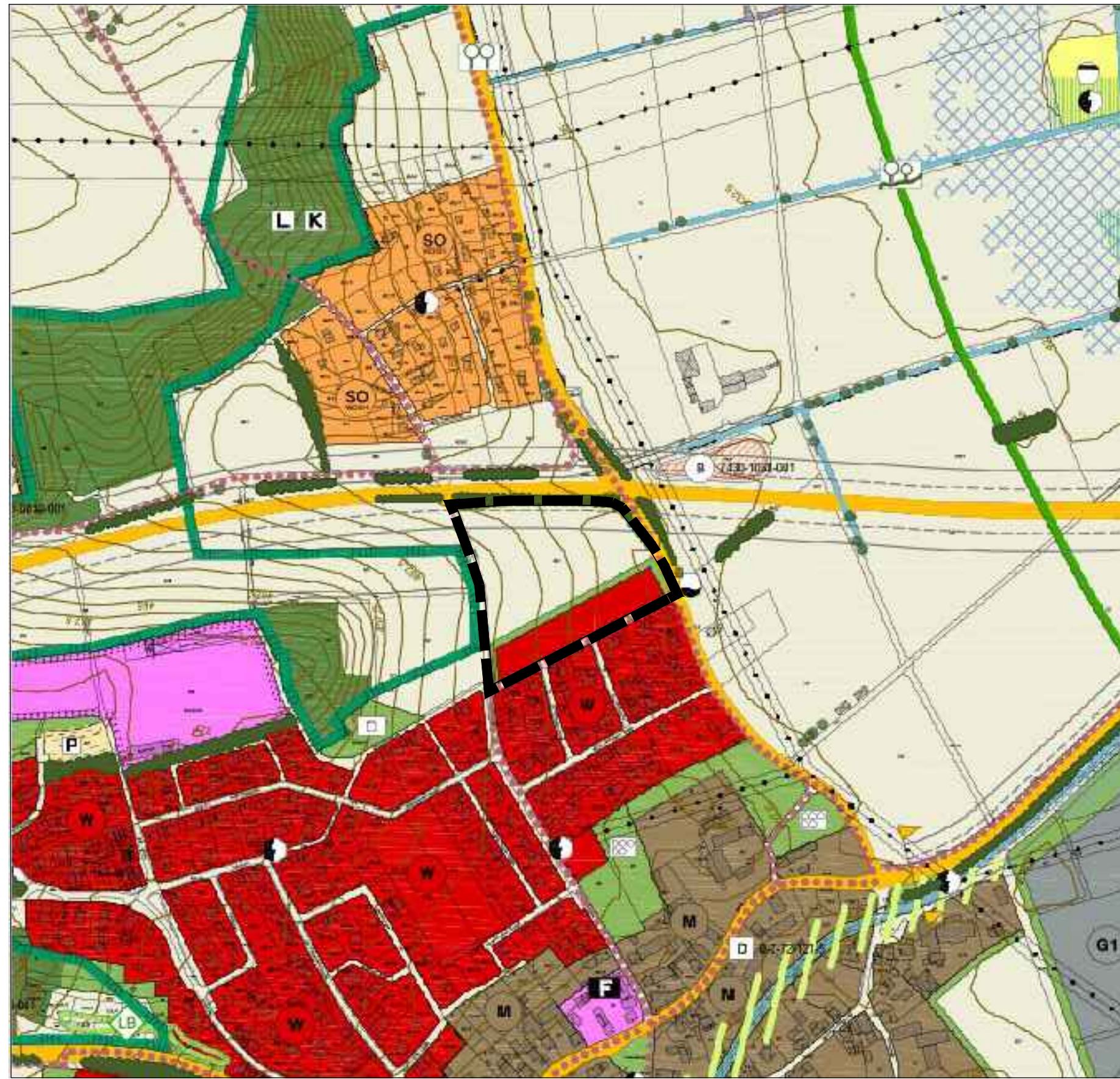
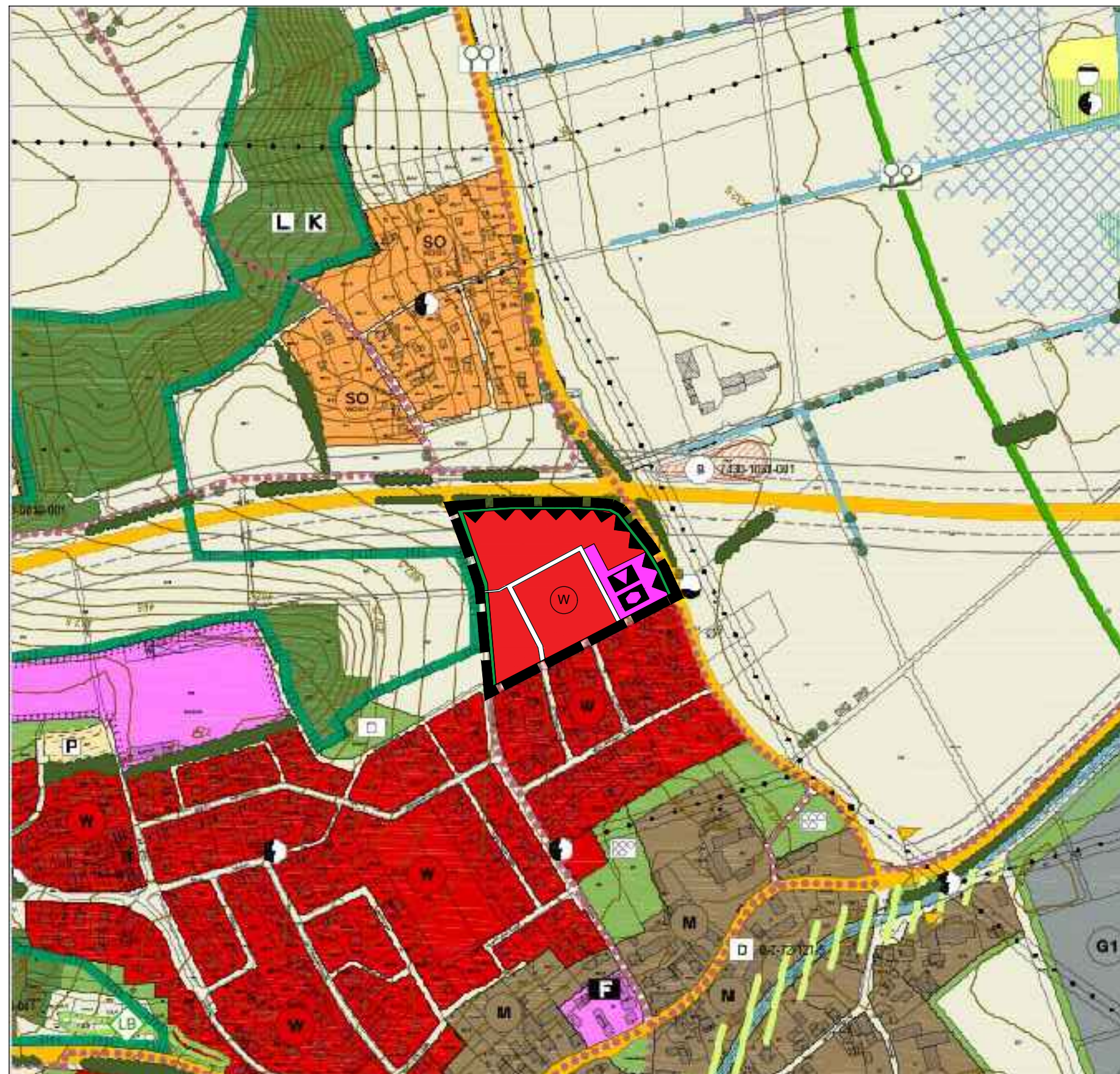


Bestand rechtswirksam



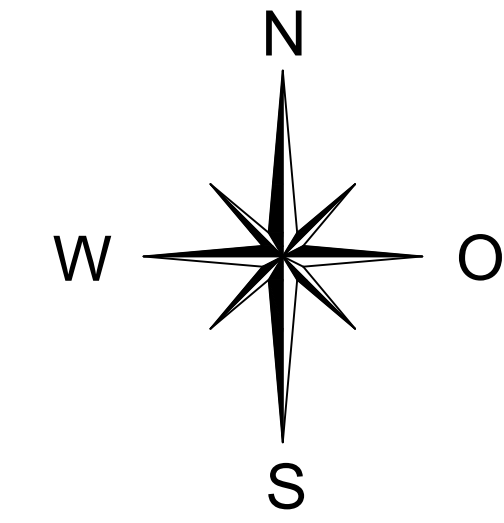
Planung

Stand: 06.05.2025



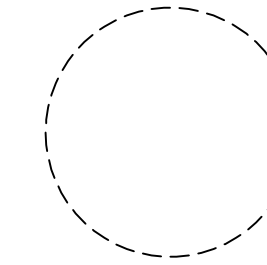
VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 29.08.2023 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.08.2023 hat in der Zeit vom 11.09.2023 bis zum 13.10.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 29.08.2023 hat mit Schreiben vom 06.09.2023 bis zum 13.10.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB unterrichtet.
- Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Mit Beschluss des Gemeinderates des Marktes Biberbach vom wurde die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.



Biberbach, den

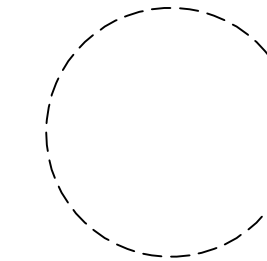
Wolfgang Jarasch
Erster Bürgermeister



- Das Landratsamt Augsburg hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Augsburg, den

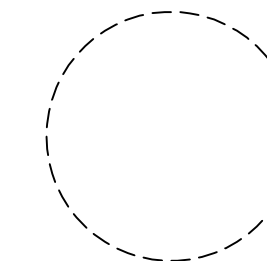
i. A.



- Ausgefertigt:

Biberbach, den

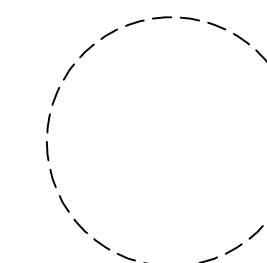
Wolfgang Jarasch
Erster Bürgermeister



- Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam.

Biberbach, den

Wolfgang Jarasch
Erster Bürgermeister



LEGENDE:

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Gemeinbedarf

Kulturelle Zwecke

Soziale Zwecke

Wohnbauflächen

Grünflächen (Ortsrandeigrünung)

Sonstige Verkehrsflächen

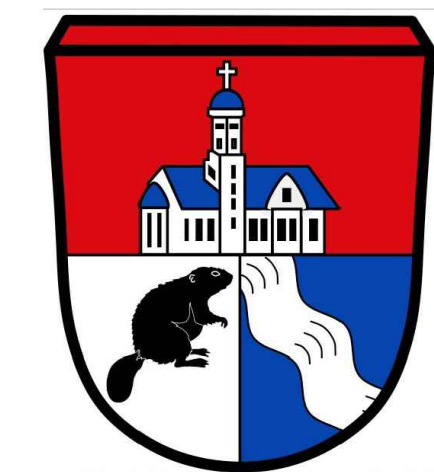
Landschaftsschutzgebiet

Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verkehrslärm)

Geltungsbereich der 1. Änderung

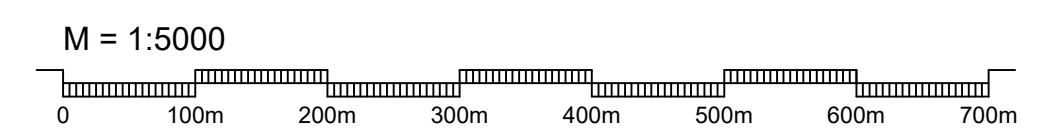
Markt Biberbach

Landkreis Augsburg



1. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Westlich der Fuggerstraße"

- ENTWURF -



KISSING, den 29.08.2023
Fassung vom 06.05.2025

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Biberbach, den



Wolfgang Jarasch
Erster Bürgermeister