

Bebauungsplan Nr. 31
 „Westlich der Fuggerstraße“
 Biberbach

Ermittlung Ausgleichsbedarf
 gem. Leitfaden Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

Flächen Bezeichnung	Bestand		WP	Fläche in m ²	GRZ	Ausgleichsbedarf (WP) gerundet
	Typ	Beschreibung				
WA 1	G11	Intensivgrünland	3	4.413	0,35	4.634
WA 2, WA 4, WA 5	G11	Intensivgrünland	3	12.732	0,40	15.279
WA 3	G11	Intensivgrünland	3	3.167	0,45	4.276
Fläche für Gemeinbedarf	G11	Intensivgrünland	3	2.958	0,50	4.437
Verkehrsflächen	G11	Intensivgrünland	3	2.211	1,00	6.633

Summe Ausgleichsbedarf 35.259

Abzüglich 15% Planungsfaktor
 gem. Maßnahmen zur Vermeidung des Eingriffs, gerundet -5.289

Ausgleichsbedarf zu kompensieren **29.970** WP

uli möhrle diplom-ingenieur
 landschaftsarchitekt bdla
 kirchbergstraße 23
 86157 augsburg
 tel. 0821. 25982.0
 fax 0821.25982.29

Maßnahmen zur Vermeidung des Eingriffs

Schutzgut Arten und Lebensräume	Wirkung der Vermeidungsmaßnahmen/ Anmerkung	Umgang mit der Maßnahme im Zuge der Abarbeitung der Eingriffsregelung (Planungsfaktor)
Dauerhafte Begrünung von Flachdächern	Eingriffe werden teilweise vermieden	festsetzbare und quantifizierbare/ qualifizierbare grünordnerische Maßnahmen können als Vermeidungsmaßnahmen (Planungsfaktor) angerechnet werden
Eingrünung von Wohnstraßen, Wohnwegen, Innenhöfen und offenen Stellplätzen, z.B. durch Mindestanzahl von standortgerechten Baumarten pro Stellplatz	Eingriffe werden teilweise vermieden	festsetzbare und quantifizierbare grünordnerische Maßnahmen können als Vermeidungsmaßnahmen (Planungsfaktor) angerechnet werden
Erhalt der Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens durch Verwendung versickerungsfähiger Beläge	Eingriff wird teilweise vermieden	festsetzbare und quantifizierbare grünordnerische Maßnahmen können als Vermeidungsmaßnahmen (Planungsfaktor) angerechnet werden
(keine Anrechnung beim Planungsfaktor)		
Erhalt schutzwürdiger Gehölze, Einzelbäume, Baumgruppen und Alleeen	Eingriff wird vermieden	Eingriff muss nicht bilanziert werden
Reduzierung der Flächeninanspruchnahme durch flächensparende Siedlungsformen mit der Schaffung von höherer baulicher Dichte sowie der Verringerung des Versiegelungsgrades	Eingriff wird reduziert/ vermieden	Eine verdichtete Bauweise kann die Flächeninanspruchnahme und somit die Eingriffsfläche reduzieren
Reduzierung der Flächeninanspruchnahme durch flächensparende Erschließungsstrukturen	Eingriff wird reduziert/ vermieden	Flächensparende verkehrliche Erschließungsstrukturen reduzieren die Eingriffsfläche; flächensparende technische Erschließungsstrukturen reduzieren die Eingriffsfläche; dies führt auch zu einer Reduktion bei den Herstellungs-, wie Folgekosten

Planungsfaktor	15%
-----------------------	------------

uli möhrle diplom-ingenieur
 landschaftsarchitekt bdla
 kirchbergstraße 23
 86157 augsburg
 tel. 0821. 25982.0
 fax 0821.25982.29

