

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 16.09.2025 in Biberbach um 19.30 Uhr im Sitzungsraum Rathaus

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Frau Reiser

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm	Kempfer	Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Ebert	Laura-Theresa	<input type="checkbox"/>		krank
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Gruber-Ipfling	Birgit	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Kranzfelder	Markus	<input type="checkbox"/>		beruflich
GR	Merkle	Erhardt	<input checked="" type="checkbox"/>	ab TOP 2	
GR	Merkle	Tobias	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Neidlinger	Edith	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Scharrer	Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Rainer	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wüst	Fabian	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

zu TOP 2: Herr Ott, Garten & Landschaftsbau Ott, Ellgau

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 5

öffentlich

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 05.08.2025
2. Baumfällungen im Gemeindegebiet
 - a) Fällung von sieben Weiden und zwölf Pappeln an der Staatsstraße 2033 und Ersatzpflanzung
 - b) Fällung von zwei Pappeln an der Biberbrücke in der Albertusstraße
3. Bauanträge
 - a) Tekturantrag zu AZ 2-135-2024-BA, Änderung der Lage des landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnhauses und Wegfall der geplanten Garage in Feigenhofen, Rieblinger Str. 6a, 86485 Biberbach OT Feigenhofen, FINr. 61, Gemarkung Feigenhofen
4. Bauleitplanung anderer Gemeinden
 - Gemeinde Langweid am Lech
 - a) 10. Änderung des Flächennutzungsplanes
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
 - b) Bauleitplanung „Feuerwehrhaus und Bauhof“
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB
 - c) Bauleitplanung „Parkstraße Mitte“
Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB
5. Berufung des Wahlleiters und des Stellvertreters für die Kommunalwahlen 2026 nach Art. 5 Abs. 1 Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz – GLKrWG
 - a) Berufung Wahlleiter für die Kommunalwahl 2026
 - b) Berufung des Stellvertretenden Wahlleiters für die Kommunalwahl 2026

öffentlich

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 05.08.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 05.08.2025 ist allen Gemeinderäten elektronisch/über das Ratsinformationssystem zugestellt/bereitgestellt worden, weshalb auf ein Verlesen verzichtet wird.

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 05.08.2025.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

2. Baumfällungen im Gemeindegebiet

a) Fällung von sieben Weiden und zwölf Pappeln an der Staatsstraße 2033 und Ersatzpflanzung

Der Vorsitzende übergab das Wort an den beauftragten Baumsachverständigen, Herrn Ott von Garten & Landschaftsbau Ott, Ellgau.

Herr Ott erläuterte den Zustand der sieben Weiden und zwölf Pappeln entlang der Staatsstraße 2033 und die Möglichkeiten einer Ersatzpflanzung im Gemeindegebiet.

Vorab fand bereits ein Termin mit Herrn Frey, von der Unteren Naturschutzbehörde des Landratsamtes Augsburg statt.

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt die Fällung von sieben Weiden und zwölf Pappeln entlang der Staatsstraße 2033, wie von Herrn Ott von Garten- & Landschaftsbau Ott, Ellgau, vorgeschlagen, sowie eine Ersatzpflanzung im Gemeindegebiet.

Bis zu max. zwei Bäume sollen als Habitatbäume erhalten bleiben.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

b) Fällung von zwei Pappeln an der Biberbrücke in der Albertusstraße

Beschluss

Der Gemeinderat beschließt die Fällung von zwei Pappeln an der Biberbrücke in der Albertusstraße in Albertshofen, wie von Herrn Ott von Garten- & Landschaftsbau Ott, Ellgau, vorgeschlagen, sowie eine Ersatzpflanzung im Gemeindegebiet.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

3. Bauanträge

a) Tekturantrag zu AZ 2-135-2024-BA,

Änderung der Lage des landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnhauses und Wegfall der geplanten Garage in Feigenhofen, Rieblinger Str. 6a, 86485 Biberbach OT Feigenhofen, FINr. 61, Gemarkung Feigenhofen

Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem Tekturantrag zu AZ 2-135-2024-BA auf Änderung der Lage des landwirtschaftlichen Betriebsleiterwohnhauses und Wegfall der geplanten Garage in Feigenhofen, Rieblinger Str. 6a, 86485 Biberbach OT Feigenhofen, FINr. 61, Gemarkung Feigenhofen, zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Bauleitplanung anderer Gemeinden

- Gemeinde Langweid am Lech

a) 10. Änderung des Flächennutzungsplanes

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Die Unterlagen für die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes wurden allen Gemeinderäten in „Rathaus intern“ bereitgestellt.

Beschluss

Der Markt Biberbach erhebt im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, keine Einwendungen gegen die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Langweid am Lech gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

b) Bauleitplanung „Feuerwehrhaus und Bauhof“

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Die Unterlagen für die Bauleitplanung „Feuerwehrhaus und Bauhof“ wurden allen Gemeinderäten in „Rathaus intern“ bereitgestellt.

Beschluss

Der Markt Biberbach erhebt im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, keine Einwendungen gegen die Bauleitplanung „Feuerwehrhaus und Bauhof“ der Gemeinde Langweid am Lech gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach am 16.09.2025

c) Bauleitplanung „Parkstraße Mitte“

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB und Abstimmung mit den Nachbargemeinden
gem. § 2 Abs. 2 BauGB

Die Unterlagen für die Bauleitplanung „Parkstraße Mitte“ wurden allen Gemeinderäten in „Rathaus intern“ bereitgestellt.

Beschluss

Der Markt Biberbach erhebt im Rahmen der Beteiligung der Behörden und in Abstimmung mit den Nachbargemeinden, keine Einwendungen gegen die Bauleitplanung „Parkstraße Mitte“ der Gemeinde Langweid am Lech gem. § 4 Abs. 1 und § 2 Abs. 2 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

**5. Berufung des Wahlleiters und des Stellvertreters für die Kommunalwahlen 2026 nach
Art. 5 Abs. 1 Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz – GLKrWG**

a) Berufung des Wahlleiters für die Kommunalwahl 2026

Beschluss

Für die am 08. März 2026 stattfindende Kommunalwahl beruft der Gemeinderat Herrn Stefan Behringer zum Wahlleiter.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

b) Berufung der Stellvertretenden Wahlleiterin für die Kommunalwahl 2026

Beschluss

Als Stellvertreterin des Wahlleiters für die Kommunalwahl am 08. März 2026 wird Frau Magdalena Kraus berufen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0