

Niederschrift

über die Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach

am 25.11.2025 in Biberbach um 19.30 Uhr im Sitzungsraum Rathaus

Sämtliche Mitglieder des Marktgemeinderates Biberbach waren ordnungsgemäß eingeladen.

Vorsitzender war: 1. Bgm. Jarasch Wolfgang

Schriftführer war: Herr Bayer

			Anwesend	ab Uhrzeit zu TOP	entschuldigt unentschuldigt
2. Bgm	Gerstmayr	Klaus	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Bgm	Kempfer	Michael	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Bayer	Franz	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Ebert	Laura-Theresa	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Fischer	Thomas	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Gruber-Ipfling	Birgit	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Kranzfelder	Markus	<input type="checkbox"/>		beruflich
GR	Merkle	Erhardt	<input type="checkbox"/>		privat
GR	Merkle	Tobias	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR`in	Neidlinger	Edith	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Scharrer	Jürgen	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wiblishauser	Friedrich	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wörle	Martin	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Leonhard	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Würz	Rainer	<input checked="" type="checkbox"/>		
GR	Wüst	Fabian	<input checked="" type="checkbox"/>		

Außerdem waren anwesend:

Zu TOP 9 und TOP 10: Herr Kästner und Frau Tadic Ananic, Sweco GmbH, Augsburg

Zu TOP 11: Herr Kreitmeir, IBH GmbH, Gachenbach

Die Beschlussfähigkeit war gegeben.

Tagesordnung

Die Sitzung war öffentlich zu Punkt 1 - 9

öffentlich

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 11.11.2025
2. Bauanträge
 - a) Antrag auf Vorbescheid, Nutzungsänderung eines Kuhstalles zu einem Pferdestall, Pfarrer-Brümmer-Straße 2 ½, 86485 Biberbach OT Affaltern, FINr. 272, Gemarkung Affaltern
3. Straßenverkehrsrecht
 - Erlass einer Anordnung auf Parkverbot im Bereich der Heilig-Kreuz-Str./Kupfergasse
4. Mobilfunkversorgung Markt Biberbach, Vodafone
 - Beschluss zur Errichtung einer Hochfrequenzanlage bei dem bestehenden Masten auf der FINr. 512, Gemarkung Affaltern
5. Verkehrsschau Eisenbrechtshofen und Zollsiedlung vom 02.07.2025
 - a) Information zur Verkehrsschau
 - b) Beschlussfassung über die notwendigen Maßnahmen
6. Anträge aus den Bürgerversammlungen 2025
 - Antrag zur Installation einer einfachen mechanischen Stauvorrichtung am Reichertsgraben
 - a) Information
 - b) Beschlussfassung
7. Bebauungsplan Nr. 31 Westlich der Fuggerstraße
 - Stiftung Herz zeigen
 - a) Information über die Erschließung des Baugebietes mit Nahwärme
 - b) Grundsatzbeschluss zur Befürwortung der Erschließung des Baugebietes mit Nahwärme
8. Bebauungsplan Nr. 23 „Steinbichl II“, Ortsteil Markt
 - Erschließung mit Nahwärme
 - Information zur E-Mail vom 10.11.2025 des möglichen Betreibers der Nahwärme an die Interessenten
9. Wasserversorgung Biberbach – Rohwasserleitung zwischen Wasserhaus und Neubau Hochbehälter
 - Erneute und aktualisierte Information zur Kostenschätzung des Ingenieurbüros Sweco, Augsburg vom 19.09.2025 und Vorstellung in der Gemeinderatssitzung am 21.10.2025

öffentlich

1. Genehmigung des öffentlichen Teils der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 11.11.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 11.11.2025 ist allen Gemeinderäten elektronisch/über das Ratsinformationssystem zugestellt/bereitgestellt worden, weshalb auf ein Verlesen verzichtet wird.

Beschluss

Der Gemeinderat genehmigt den öffentlichen Teil der Niederschrift über die Gemeinderatssitzung vom 11.11.2025.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

2. Bauanträge

a) Antrag auf Vorbescheid, Nutzungsänderung eines Kuhstalles zu einem Pferdestall, Pfarrer-Brümmer-Straße 2 ½, 86485 Biberbach OT Affaltern, FINr. 272, Gemarkung Affaltern

Der vorhandene Kuhstall soll zu einem Pferdestall umgenutzt werden. Es sollen fünf Pferde für eine private Nutzung gehalten werden. Auf dem Heuboden kann Heu und Stroh für den gesamten Jahresverbrauch gelagert werden. Somit ist eine regelmäßige LKW-Anlieferung nicht notwendig.

Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag auf Vorbescheid zur Nutzungsänderung eines Kuhstalles zu einem Pferdestall, Pfarrer-Brümmer-Straße 2 ½, 86485 Biberbach OT Affaltern, FINr. 272, Gemarkung Affaltern, zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

3. Straßenverkehrsrecht

- Erlass einer Anordnung auf Parkverbot im Bereich der Heilig-Kreuz-Str./Kupfergasse

Aufgrund ständig parkender Fahrzeuge im Bereich Heilig-Kreuz-Str./Kupfergasse ist die Sicht von der KITA kommend eingeschränkt und gefährdet die Kinder.

Beschluss

Der Gemeinderat stimmt dem Erlass einer Anordnung auf Parkverbot im Bereich der Heilig-Kreuz-Str./Kupfergasse auf Höhe der Grotte, gemäß dem beiliegenden Plan, zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Mobilfunkversorgung Markt Biberbach, Vodafone

- Beschluss zur Errichtung einer Hochfrequenzanlage bei dem bestehenden Masten auf der FINr. 512, Gemarkung Affaltern

Beschluss

Der Gemeinderat stimmt der Errichtung einer Hochfrequenzanlage durch Vodafone bei dem bestehenden Masten auf der FINr. 512, Gemarkung Affaltern, zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5. Verkehrsschau Eisenbrechtshofen und Zollsiedlung vom 02.07.2025

a) Information

Der Vorsitzende informierte über die Verkehrsschau zusammen mit dem Landratsamt Augsburg und der Polizeiinspektion Gersthofen in Eisenbrechtshofen und der Zollsiedlung vom 02.07.2025 und die zu treffenden Maßnahmen. Dem Gemeinderat wurde das Protokoll der Verkehrsschau in Eisenbrechtshofen und der Zollsiedlung elektronisch über das Ratsinformationssystem bereitgestellt.

b) Beschlussfassung über die notwendigen Maßnahmen

Beschluss

Der Gemeinderat stimmt den notwendigen Maßnahmen, resultierend aus der Verkehrsschau in Eisenbrechtshofen und der Zollsiedlung gemäß dem zur Verfügung gestellten Protokoll zu und beauftragt die Verwaltung die erforderlichen Maßnahmen umzusetzen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6. Anträge aus den Bürgerversammlungen 2025

- Antrag zur Installation einer einfachen mechanischen Stauvorrichtung am Reichertsgraben

a) Information

Der Antragsteller beantragt eine einfache mechanische Stauvorrichtung am Reichertsgraben zu installieren um den Hochwasserschutz im Ortsteil Affaltern gezielt zu verbessern.

Beschluss

Der Gemeinderat befürwortet den Antrag zur Installation einer einfachen mechanischen Stauvorrichtung am Reichertsgraben und beauftragt die Verwaltung dies mit dem Wasserwirtschaftsamt Donauwörth und dem Landratsamt Augsburg, Fachbereich Wasserrecht, abzustimmen, ob eine Installation einer einfachen mechanischen Stauvorrichtung am Reichertsgraben von den beiden Fachstellen genehmigt werden würde. Die Stellungnahmen von den beiden Fachstellen sollen dem Gemeinderat dann wieder vorgestellt werden.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Fortsetzungsblatt zur Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Biberbach am 25.11.2025

7. Bebauungsplan Nr. 31. Westlich der Fuggerstraße

- Stiftung Herz zeigen

a) Information über die Erschließung des Baugebietes mit Nahwärme

Der Vorsitzende informierte den Gemeinderat, dass die Stiftung Herz zeigen im Spartenabstimmungsgespräch mitteilte, das Baugebiet mittels Nahwärme zu erschließen. Die Planungen hierfür sind aktuell am Laufen.

b) Grundsatzbeschluss zur Befürwortung der Erschließung des Baugebietes mit Nahwärme

Beschluss

Der Gemeinderat befürwortet die Erschließung des Baugebietes Nr. 31 „Westlich der Fuggerstraße“ mit Nahwärme. Zur Vorbereitung und für die Prüfung der technischen Voraussetzungen sind Pläne vorzulegen und der Betreiber/Betrieb zu klären. Die bestehenden örtlichen Nahwärmeversorger sind anzufragen. Nach Vorliegen aller Unterlagen kann im weiteren Verlauf der Entwurf des Gestattungsvertrages erstellt und dem Gemeinderat zur Genehmigung vorgelegt werden.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. Bebauungsplan Nr. 23 „Steinbichl II“, Ortsteil Markt

-Erschließung mit Nahwärme

Information zur E-Mail vom 10.11.2025 des möglichen Betreibers der Nahwärme an die Interessenten

Der Vorsitzende informierte über die E-Mail vom 10.11.2025 des möglichen Betreibers der Nahwärme an die Interessenten und stellte die Position der Gemeinde dar.

9. Wasserversorgung Biberbach – Rohwasserleitung zwischen Wasserhaus und Neubau Hochbehälter

- Erneute und aktualisierte Information zur Kostenschätzung des Ingenieurbüros Sweco, Augsburg vom 19.09.2025 und Vorstellung in der Gemeinderatssitzung am 21.10.2025

Der Vorsitzende übergab das Wort an Herrn Kästner und Frau Tadic Ananic